

**STEČAJNA UPRAVITELJICA
MONIKA TRKULJA**

Bukovlje, Josipa Kozarca 56 / monika.trkulja@trkulja.hr
+385 911528616 / OIB: 15773842991

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Šetalište dr. I. Lebovića 42
43000 Bjelovar

Slavonski Brod, 25. travnja 2021.

Poslovni broj: St-558/2020

Stečajni dužnik: ALEKS LAP d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Siget 6, OIB: 96454137620, MBS: 081132222 (ranije JUKIĆ 1 d.o.o. za trgovinu i usluge, Cetingrad, Ulica Plitvička 3, isti OIB), zastupano po stečajnoj upraviteljici Moniki Trkulja, Bukovlje, Josipa Kozarca 56, OIB: 15773842991

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-558/2020 od 10. veljače 2021. godine u stečajnom postupku, sukladno odredbama članka 129., 130. i 131. Stečajnog zakona otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ALEKS LAP d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Siget 6, OIB: 96454137620, MBS: 081132222, a nakon što su tijekom prethodnog postupka utvrđene odlučne činjenice da kod dužnika postoji stečajni razlog - nesposobnost za plaćanje te da dužnik ima u vlasništvu određenu imovinu koja bi bila dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

Slijedom navedenog, kao stečajna upraviteljica pristupila sam poduzimanju svojih zakonskih dužnosti i ovlasti pa u nastavku iznosim i dostavljam sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine” broj: 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ) sljedeće:

- sukladno odredbi članka 227. SZ-a izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika;
- sukladno odredbi članka 221. SZ-a popis predmeta stečajne mase;
- sukladno odredbi članka 222. SZ-a popis vjerovnika;
- sukladno odredbi članka 223. SZ-a pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

I.UVOD

I.I. Osnovni podaci o stečajnom dužniku

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

081132222

OIB

96454137620

Tvrtka

ALEKS LAP d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju

ALEKS LAP d.o.o. u stečaju

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb), Siget 6

Temeljni kapital

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivači/članovi društva

Aleksandar Lapčević, OIB: 11069682797

Bosna i Hercegovina, BANJA LUKA, Kosovska 109

- jedini član d.o.o.

Upravitelji/likvidatori

Monika Trkulja, OIB: 15773842991

Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56

- stečajni upravitelj

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 10.11.2017.

Odlukom člana društva od 16.05.2019. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 10.11.2017 godine i to čl. 1. odredba o članu društva, čl. 2. odredba o tvrtki društva, čl. 3. odredba o sjedištu društva, čl. 4. odredba o djelatnostima te čl. 14. završne odredbe. Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću u potpunom tekstu od 16.05.2019. godine dostavljena je u zbirku isprava.

I.II. Stanje računa dužnika

Stečajna upraviteljica još nije otvorila bankovni račun radi načela ekonomičnosti postupka, a sve kako se ne bi stvarali dodatni troškovi u vidu nepotrebnih bankarskih naknada.

I.III. Zaposleni/radnici

Stečajni dužnik nema zaposlenika.

II. GOSPODARSKI POLOŽAJ I NJEGOVI UZROCI

Nad stečajnim dužnikom najprije je bio otvoren skraćeni stečajni postupak po zahtjevu Financijske agencije. U skraćenom stečajnom postupku nad Dužnikom, Trgovački sud u Bjelovaru je oglasom St-330/2020-2 od 24. veljače 2020., među ostalim, pozvao vjerovnike da u roku od 45 dana od objave oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb je 25. ožujka 2020. kao vjerovnik podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u kojem navodi da ima tražbinu prema dužniku u iznosu od 2.031.388,15 kn. Također ističe i da je razlučni vjerovnik na nekretninama dužnika i dostavlja presliku rješenja Općinskog suda u Karlovcu broj Ovr-32/20 od 28. siječnja 2020. kojim je određeno zasnivanje založnog prava na nekretninama dužnika a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava. Pravomoćnim rješenjem poslovni broj St-330/2020-5 od 24. travnja 2020. obustavljen je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom.

Sukladno članku 433. stavak 1. vezano za članak 115. stavak 1. SZ pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, a u kojem postupku su utvrđene odlučne činjenice da kod dužnika postoji stečajni razlog - nesposobnost za plaćanje te da dužnik ima u vlasništvu određenu imovinu koja bi bila dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka. Slijedom navedenog, rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-558/2020 od 10. veljače 2021. godine u stečajnom postupku, sukladno odredbama članka 129., 130. i 131. Stečajnog zakona otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

U daljnjem sadržaju ovog izvješća stečajni upravitelj izlaže imovinu i radnje koje je poduzeo.

III. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 10.2.2021. do 25.4.2021.

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do dana sastavljanja ovog izvješća, obavila sam sljedeće radnje:

1. preuzela sam dužnost stečajnog upravitelja te obradila dostavljene prijave tražbina,
2. Sastavila sam Popis predmeta stečajne mase (sukladno članku 221. SZ),
3. Sastavila sam Popis vjerovnika (sukladno članku 222. SZ),
4. Sastavila sam Pregled imovine i obveza (sukladno članku 223. SZ),
5. Izradila sam predračun troškova stečajnog postupka.

IV. IMOVINA DRUŠTVA

Stečajni dužnik ima sljedeće nekretnine u svome suvlasništvu:

a/ nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Slunji

- u zk.ul. 324 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 270 od 4273 m²
- u zk.ul. 356 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 304 od 2206 m²
- u zk.ul. 357 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 308 od 4669 m²
- u zk.ul. 551 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 469 od 9576 m²
- u zk.ul. 565 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 477 od 15257 m²
- u zk.ul. 576 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 486 od 4621 m²
- u zk.ul. 577 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 487 od 2047 m²
- u zk.ul. 624 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 556 od 778 m²
- u zk.ul. 839 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 787 od 2860 m²
- u zk.ul. 853 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 808 od 1895 m²
- u zk.ul. 855 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 811 od 2797 m²
- u zk.ul. 886 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 833 od 13931 m²
- u zk.ul. 1040 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 502 od 2079 m²
- u zk.ul. 1041 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 509 od 7917 m²
- u zk.ul. 1186 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 1103 od 3404 m²

b/ nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac

- u zk.ul. 276 k.o. Barilović u 1/30 dijela na čkbr 6603 od 453 čhv
- u zk.ul. 358 k.o. Barilović u 18081/2410800 dijela na čkbr 6830 od 515 čhv
- u zk.ul. 723 k.o. Barilović u 5544/914760 dijela na čkbr 5395 od 1459 čhv
- u zk.ul. 777 k.o. Barilović u 1/15 dijela na čkbr 5740 od 1169 čhv
- u zk.ul. 2217 k.o. Barilović u 1/3 dijela na čkbr 6288 od 1555 čhv
- u zk.ul. 1844 k.o. Barilović u 1/15 dijela:
 - čkbr 4879/1 ŠUMA MARTINŠČAK U MARTINŠČAKU od 90 čhv
 - čkbr 5049 PAŠNJAK U MARTINŠČAKU od 96 čhv
 - čkbr 5054 PAŠNJAK U MARTINŠČAKU od 319 čhv
 - čkbr 6218 ŠUMA GR LJIVAK U HRŽIĆU od 171 čhv
 - čkbr 6361 ORANICA GRABAČKA U SELIŠĆU od 270 čhv
 - čkbr 6371 ORANICA PRAJA U SELIŠĆU od 219 čhv
 - čkbr 6505 ORANICA VEL. REBARAK U SELIŠĆU od 390 čhv
 - čkbr 7004 PAŠNJAK TOPOLJE U LOZI od 401 čhv-čkbr 7223/3 ORANICA LEDINA U LUGU od 376 čhv
 - čkbr 7226/3 LIVADA POLOJAC U LUGU od 134 čhv-čkbr 7227/2 LIVADA LEDINA U LUGU od 551 čhv.

V. PREDRAČUN TROŠKOVA

Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 1. svibnja 2021. do 1. studenog 2021.

U skladu s člankom 89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno	mjeseci/kom	ukupno
Troškovi računovodstva	1.000,00 kn	6	6.000,00 kn
Bankarski troškovi	60,00 kn	6	360,00 kn
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	150,00 kn	6	900,00 kn
Putni troškovi stečajnog upravitelja (tri odlaska osobnim automobilom Bukovlje-Bjelovar-Bukovlje = 3 x 380 km x 2 kn/km)			2.280,00 kn
Trošak procjene nekretnine		jednokratno	5.000,00 kn
Trošak arhiviranja knjigovodstvene dokumentacije		jednokratno	2.000,00 kn
Bruto nagrada stečajnog upravitelja*			
UKUPNO:			16.540,00 kn

*Napomena: u predračunu nije sadržana bruto nagrada stečajnog upravitelja, koja će ovisiti o vrijednosti unovčene stečajne mase

VI. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI ODLUKA

Na temelju ovog izvješća stečajne upraviteljice, skupštini vjerovnika predlaže se donošenje sljedećih odluka:

1. prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice, te se odobrava predračun troškova stečajne upraviteljice,
2. utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene,
3. prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice da se provede vještačenje po stalnom sudskom vještaku procjenitelju i utvrdi tržišna vrijednost nekretnina stečajnog dužnika,
4. prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice da se po provedenom vještačenju na okolnosti tržišne vrijednosti nekretnine donese odluka o prodaji nekretnine elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini,
5. prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice da se sklopi ugovor o vođenju poslovnih knjiga sa knjigovodstvenim servisom u iznosu od 1.000,00 kn.

PRILOG:

- Popis vjerovnika
- Pregled imovine i obveza
- Popis predmeta stečajne mase
- Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava